



## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), a u vezi s člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 3. listopada 2019. godine donijela

### O B A V I J E S T

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - brodogradilišta na dijelu k.o. Solin, predio Brodoremontno brodogradilište Vranjic**

#### I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Solin, predio Brodoremontno brodogradilište Vranjic.

#### II.

Područje pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	497277,52	4821287,75
2	497350,43	4821266,90
3	497360,78	4821296,35
4	497373,01	4821292,18
5	497373,58	4821293,86
6	497376,76	4821292,83
7	497369,24	4821270,30
8	497372,36	4821269,22
9	497371,00	4821265,36
10	497374,54	4821264,06
11	497322,36	4821118,13
12	497221,67	4821148,89
13	497211,74	4821141,05
14	497180,51	4821144,62
15	497172,45	4821180,97
16	497201,67	4821267,49
17	497271,21	4821289,86

## III.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 24.260 m<sup>2</sup>, a koje u odnosu na katastarski plan za k.o. Solin u cijelosti obuhvaća k.č.br.: 7741/1, 7741/3, 7741/4, 7741/5, 7741/6, 7741/7, 7741/8, 7741/9, 7741/10, 7741/11, 7741/12, 7741/13, 7742/2, 7742/4, 7727/3, 7727/5, 8271/5, 8271/7, 8309/1, 8310/1, 8310/2, 8311/2, 8312/1 i 8313/2, k.o. Solin, a prema zemljišnoj knjizi za k.o. Solin obuhvaća zk.č.br.: 4652/1, ZGR767, 4652/13, 4652/12, 4652/22, 4652/15, 4652/16, 4652/17, 4652/18, 4652/19, 4652/20, 4652/21, 4652/10, 4652/34, 4653/3, 4653/7, 6690/9, 6690/13, 6948/1, 6949/1, 6949/2, 6950/2, 6951/1, 6953/7, a sve kako je prikazano na grafičkoj podlozi koja čini Prilog ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na mrežnim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

## IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

## V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

## 1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
- podatke o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminala

2. ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 3 kune po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1 % prihoda ostvarenog na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju, s time da se prihodom ponuditelja smatra onaj dio prihoda kojim se pokrivaju iz računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 120), amortizacija (AOP 124) i dobit razdoblja (AOP 153), a ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 154), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 120) i amortizacije (AOP 124), te s time da će se stalni dio koncesijske naknade povećavati svakih 5 godina za 0,50 kuna po m<sup>2</sup> zauzetog pomorskog dobra.

Promjenjivi dio koncesijske naknade nakon povrata investicijskog ulaganja mijenjat će se periodično, ovisno o rezultatima poslovanja, a u cilju postizanja uravnoteženja između visine koncesijske naknade i koristi koje ima koncesionar, mjerene pokazateljima poslovanja i povratom investicijskog ulaganja

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1 % od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine
5. pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5 % ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa
6. uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja
7. idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru prema Pročišćenom tekstu Prostornog plana uređenja Grada Solina (Službeni vjesnik Grada Solina, broj 12/17), izrađeno od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

Razlozi isključenja ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 1.617.842.663,43 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na mrežnim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

## VI.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade - 30 %
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 30 %
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 40 %.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =  

$$30 \% \times \frac{\text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =  

$$30 \% \times \frac{\text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =  

$$40 \% \times \frac{\text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

## VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Solin, predio Brodoremontno brodogradilište Vranjic, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku od 60 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

## VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

## IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta na dijelu k.o. Solin, predio Brodoremontno brodogradilište Vranjic, javni je postupak.

## X.

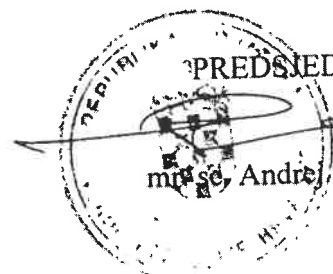
Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

## XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na mrežnim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, s time da se rokovi računaju od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa: 022-03/19-35/02  
Urbroj: 50301-27/20-19-2

Zagreb, 3. listopada 2019.

 PREDSJEDNIK  
mr. sc. Andrej Plenković